

# PLANIFICATIONS ENSEMBLE LES PRES-DE-VIDY!

RESTITUTION  
DE LA DEMARCHE  
PARTICIPATIVE

SOIREE  
PUBLIQUE

JEUDI 24 MAI  
18h00 à 20h00

Etablissement horticole  
de la Bourdonnette  
Av. du Chablais 46 - Lausanne



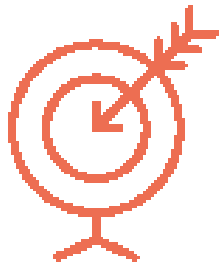
# Bienvenue

Restitution publique de la démarche participative  
Jeudi 24 mai 2018

# M. Grégoire Junod, Syndic

Restitution publique de la démarche participative

Jeudi 24 mai 2018



# Objectif de la soirée

Mme Nathalie Aebischer – Métamorphose (BDM)

Restitution publique de la démarche participative  
Jeudi 24 mai 2018

## Déroulement de la soirée

1. Rappel du processus de planification des Prés-de-Vidy 10'
2. Restitution de la démarche participative 2017 10'
3. Présentation du schéma directeur des Prés-de-Vidy 30'
4. Conclusion et suite des procédures 10'
5. Discussion autour du schéma directeur 30'
6. Partager un moment convivial autour d'un verre de l'amitié dès 19h30

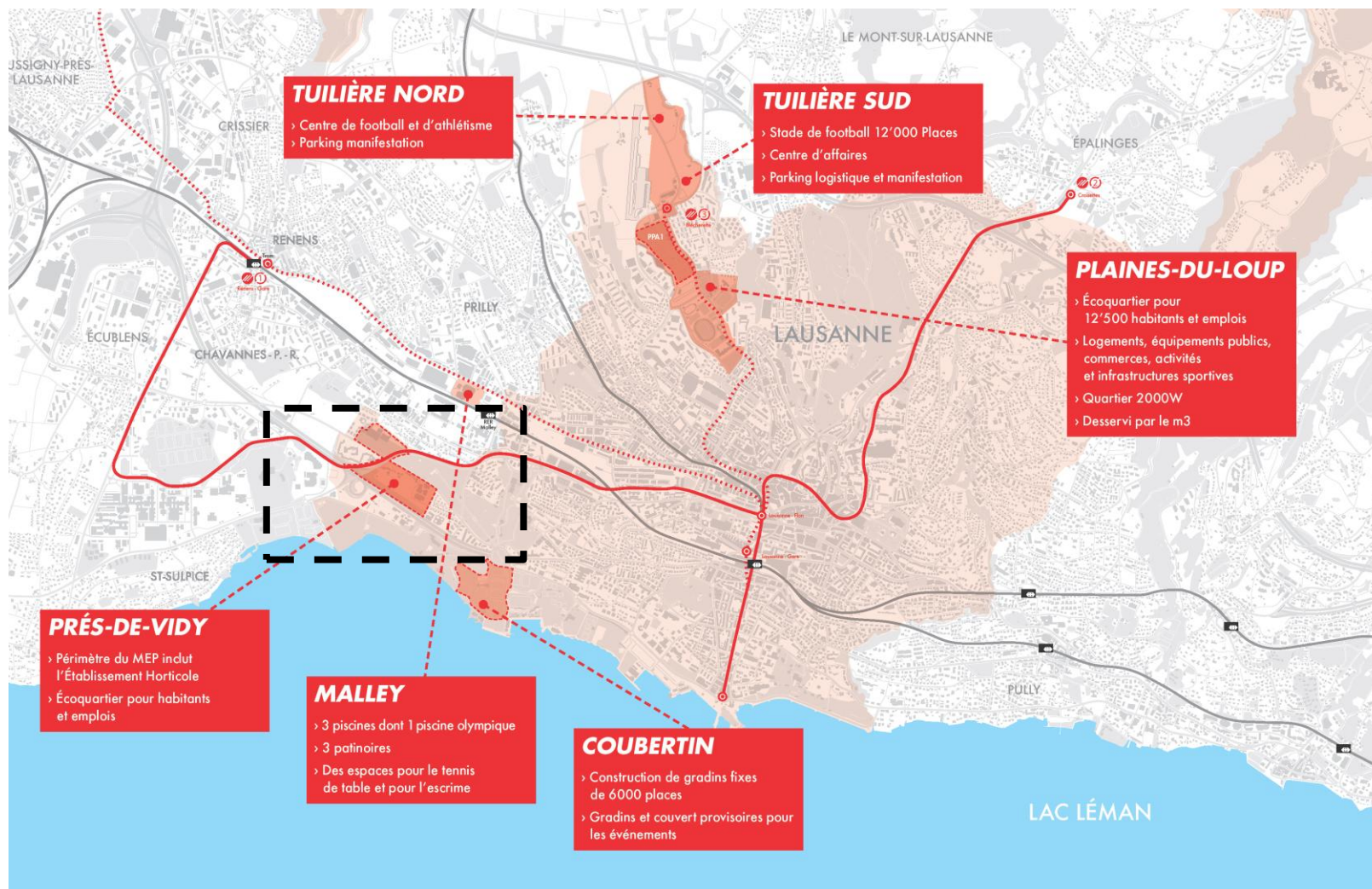


# Rappel du processus

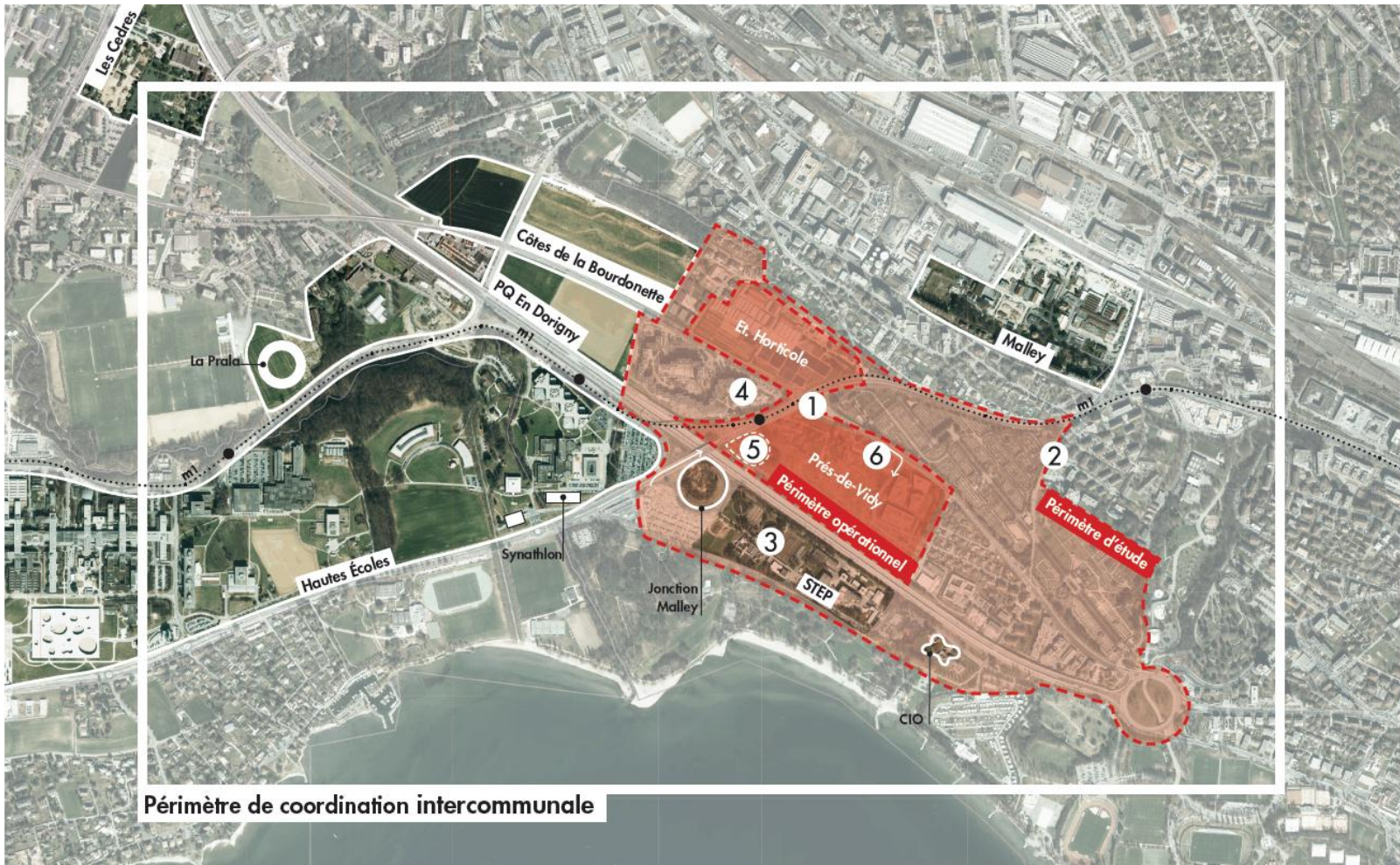
Mme Nathalie Aebischer – Métamorphose (BDM)

Restitution publique de la démarche participative  
Jeudi 24 mai 2018

# Prés-de-Vidy, une deuxième écoquartier !



# Une réflexion sur un périmètre large...

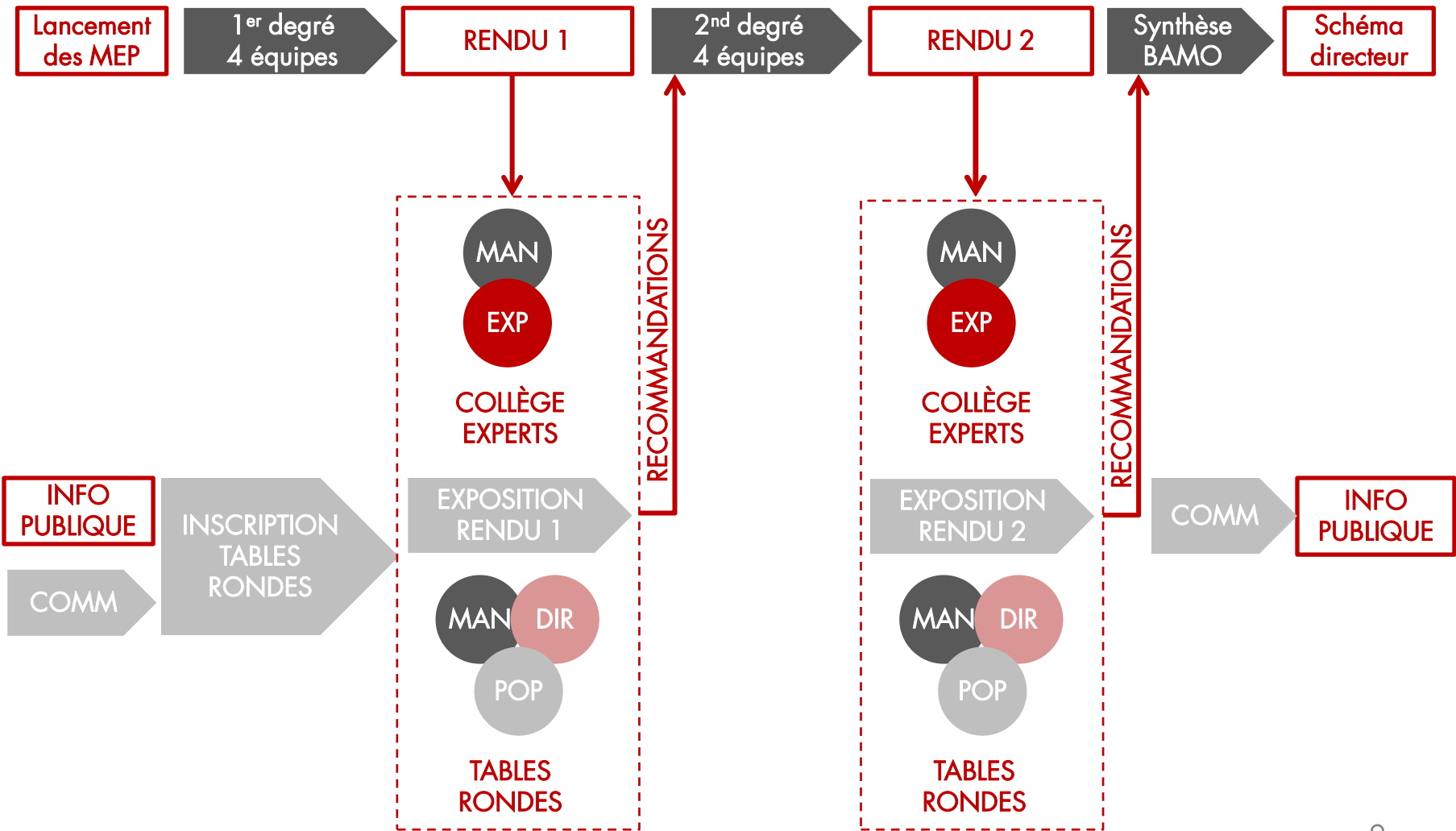




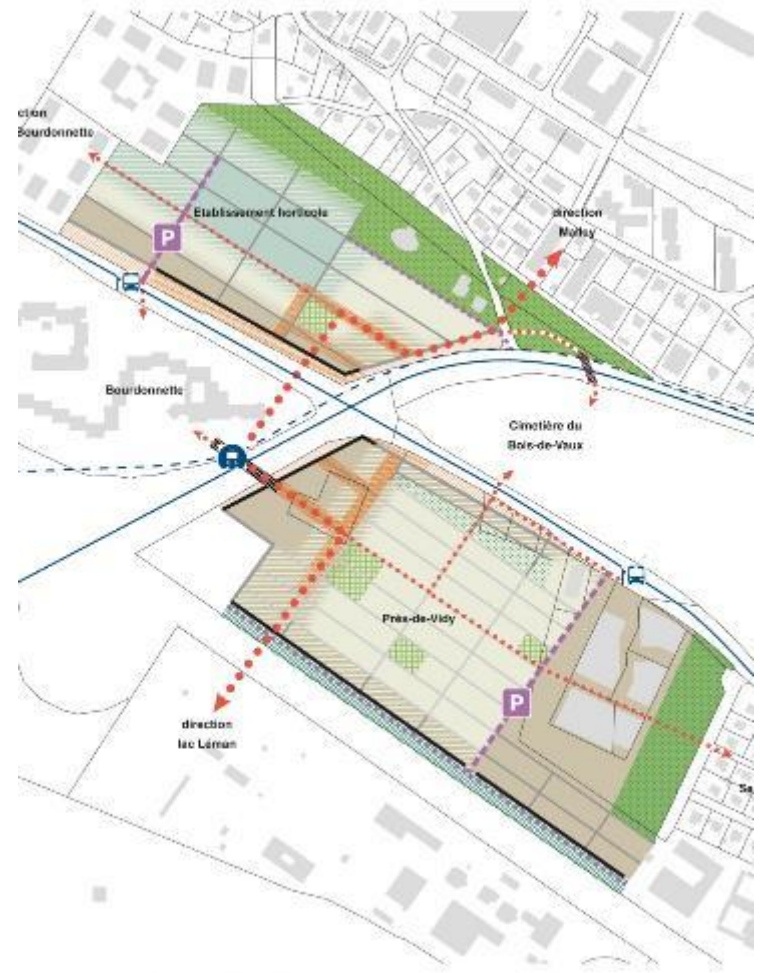
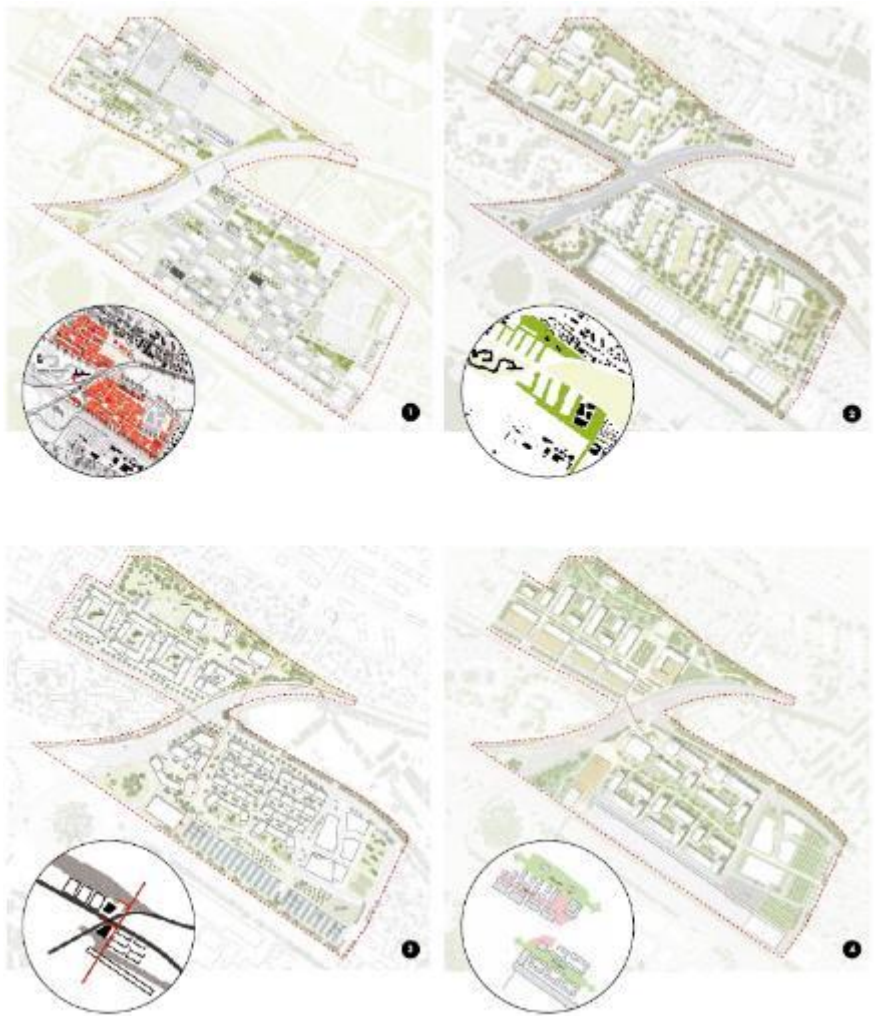
# Une procédure particulière intégrant experts et société civile

MEP

CONCERTATION



# 4 projets traduits en 1 schéma directeur





# Restitution

Animateur (BAMO) – Repetti sàrl (urbaniste)

Restitution publique de la démarche participative

Jeudi 24 mai 2018

## Degré 1 - mai 2017

2 soirées, regroupant 30 à 40 participants chacune

Analyse des variantes des 4 équipes sur les thématiques suivantes :

- Espace public & identité
- Programme, densité et accessibilité

Préoccupations transmises au collège d'experts et intégrées aux recommandations pour le second degré

## Degré 2 - septembre 2017

2 soirées, regroupant 20 à 30 participants chacune

Analyse des projets finaux des 4 équipes sur les thématiques suivantes :

- Mobilité et accessibilité
- Nature et espaces publics
- Cadre de vie et activités

Analyse en deux temps :

1. Réflexions sur les qualités d'un écoquartier et des besoins
2. Analyse des projets sur la base de la première partie

## Décisions Municipales suite aux MEP

- **Maintenir l'établissement horticole et les ateliers** sur le site actuel tout en l'optimisant
- Abaisser les objectifs de densité à **160'000 m<sup>2</sup> SPd (logements et activités) + les équipements publics**
- Offrir un quartier et des espaces publics à **échelle humaine**
- **Désenclaver** le site par des connexions fortes en mobilité douce



# Schéma directeur

Animateur (BAMO) – Repetti sàrl (urbaniste)

Restitution publique de la démarche participative

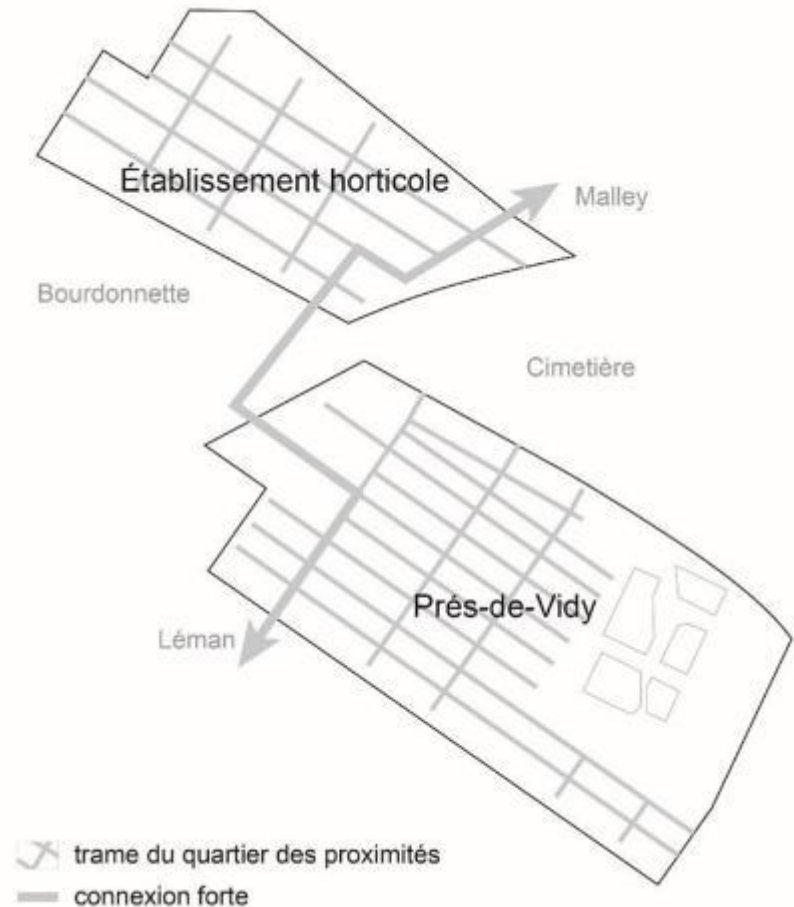
Jeudi 24 mai 2018

# Objectifs du schéma directeur

Sur la base des propositions des MEP, le schéma directeur des Prés-de-Vidy répond aux enjeux environnementaux, sociaux et économiques spécifiques au site.

Pour y parvenir, il s'appuie sur deux concepts structurants :

1. Une **identité propre** du secteur par un tissu urbain à l'échelle humaine notamment par le **quartier des proximités**.
2. Un **désenclavement** du secteur par la mise en place d'une **continuité** entre les quartiers existants notamment par :
  - Un **réseau dense de mobilité douce** reliant les quartiers riverains.
  - Une **connexion forte de Malley au lac**, passant et reliant les sites de l'Établissement horticole, des Prés-de-Vidy et de la Bourdonnette.





# Plan de synthèse




## Usage

-  activités, services et équipements
-  logements & services de proximité
-  horticulture
-  parc
-  intensité d'usage
-  dégagement / transition

## Aménagements (indicatifs)

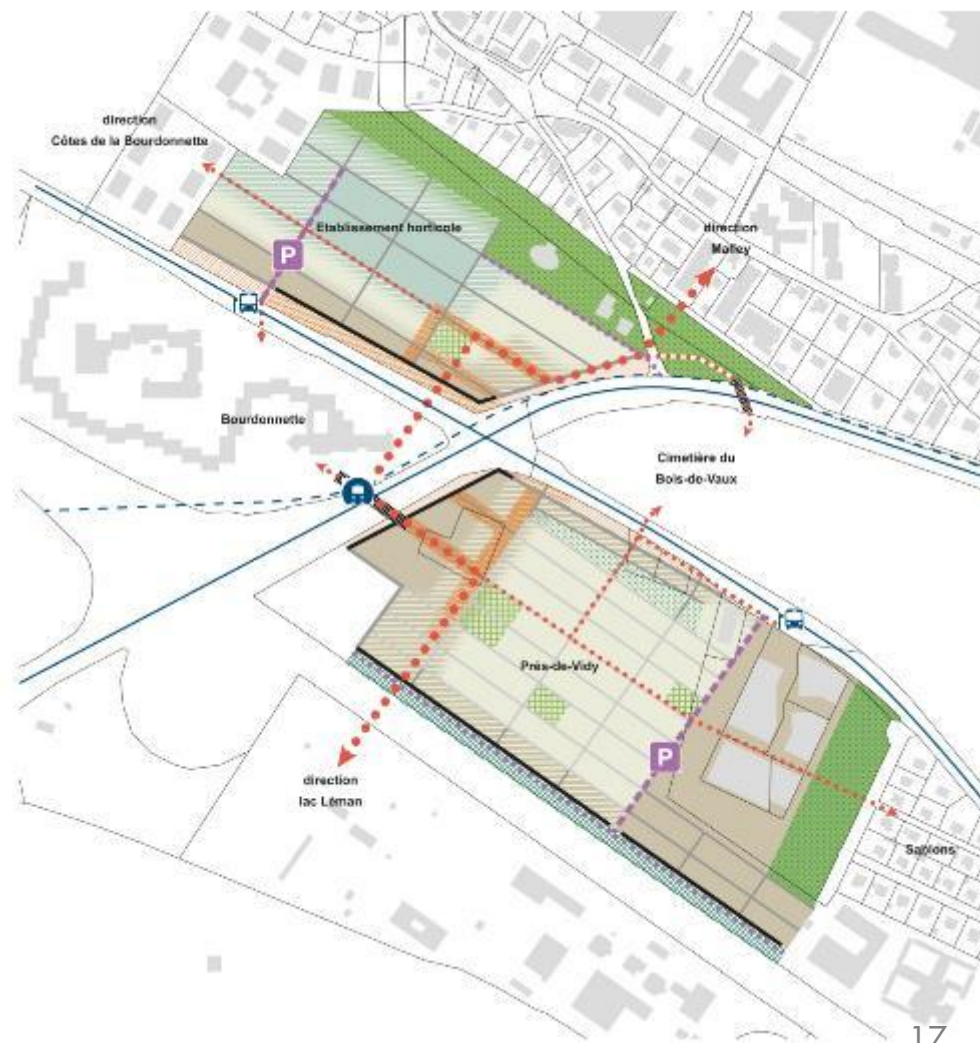
-  trame régulière
-  trame adaptable (structure et gabarits)
-  front structurant et urbain
-  front de protection
-  placettes plantées
-  parcs arborisés
-  frange paysagère
-  bâtiment existant à conserver / mettre en valeur

## Mobilité douce (tracés indicatifs)

-  connexion forte
-  mobilité douce structurante
-  traversée (souterrain)

## Mobilité motorisée

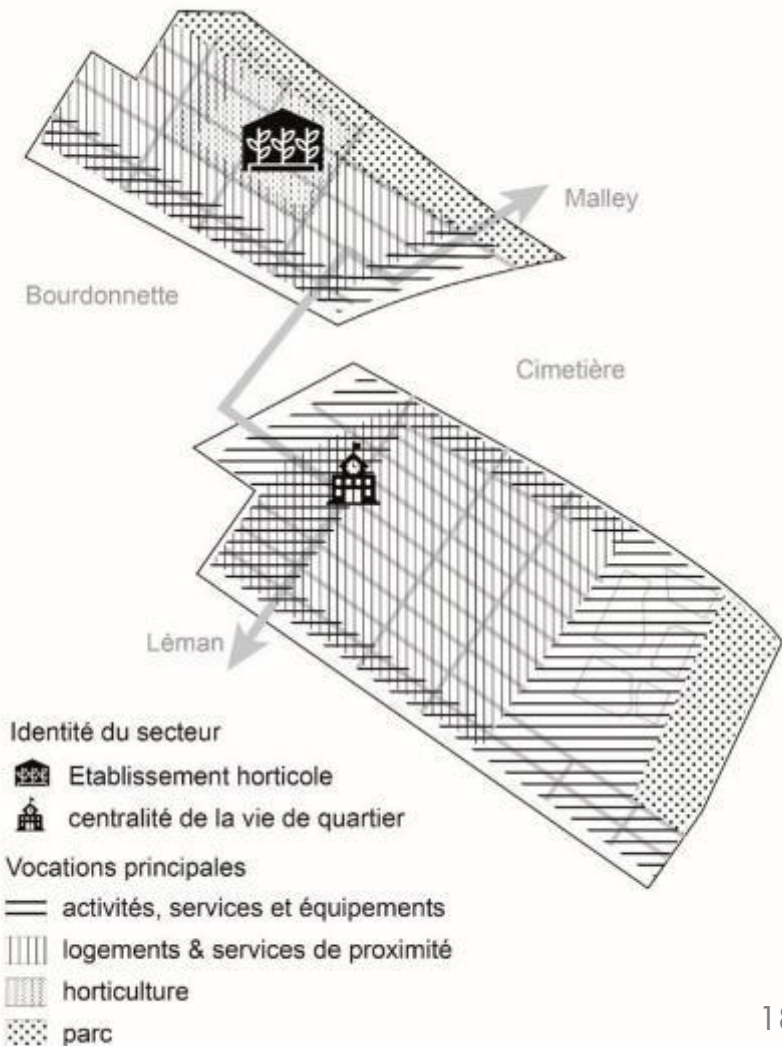
-  interface metro / bus (existant)
-  arrêt de bus (existant)
-  bus (existant)
-  métro (existant)
-  accès principal (indicatif)
-  accès destiné aux activités (indicatif)
-  stationnement (indicatif)



# Thématique: identité et forme urbaine

## Objectifs

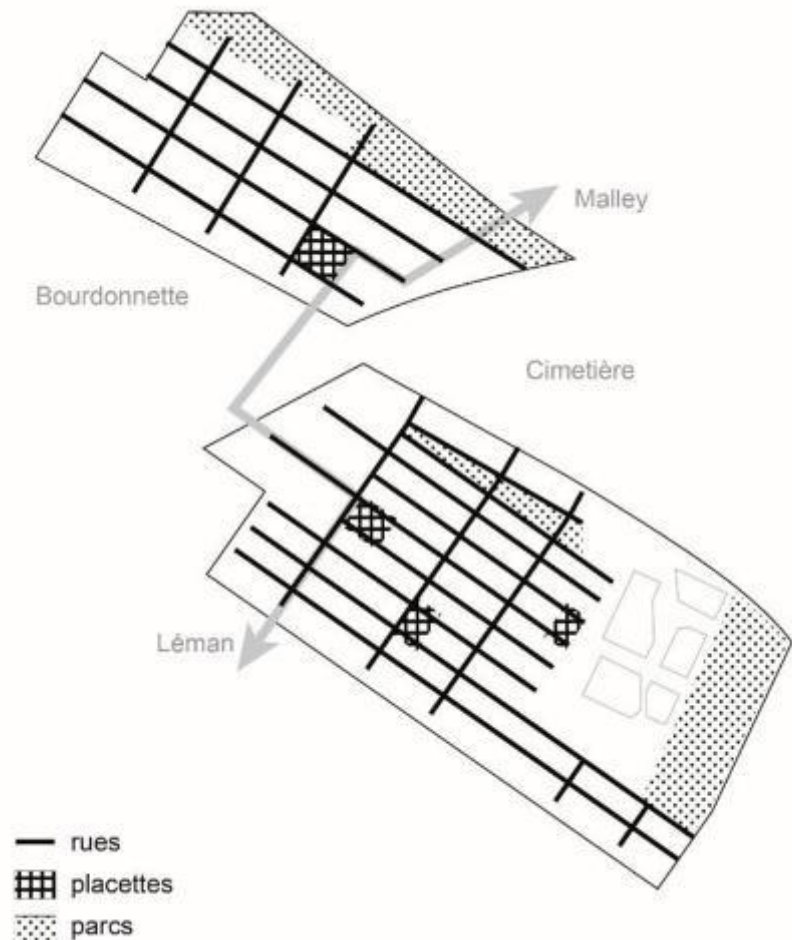
- Donner une **véritable identité** aux 2 secteurs.
- Favoriser la **mixité** des fonctions et des usages sur l'ensemble du site.
- Répartir les **fonctions en lien avec leur attractivité**.
- Maximiser les **échanges** et minimiser les déplacements.
- Permettre la réalisation de **160'000 m<sup>2</sup>** de SPd (hors équipements publics).
- Offrir un **cadre de vie agréable** aux futurs habitants et usagers du secteur par une **densification adaptée** au contexte.
- Créer des **transitions** harmonieuses avec les quartiers adjacents.
- **Protéger** l'intérieur du quartier des nuisances liées à la circulation routière.



# Thématique: paysage et espace public

## Objectifs

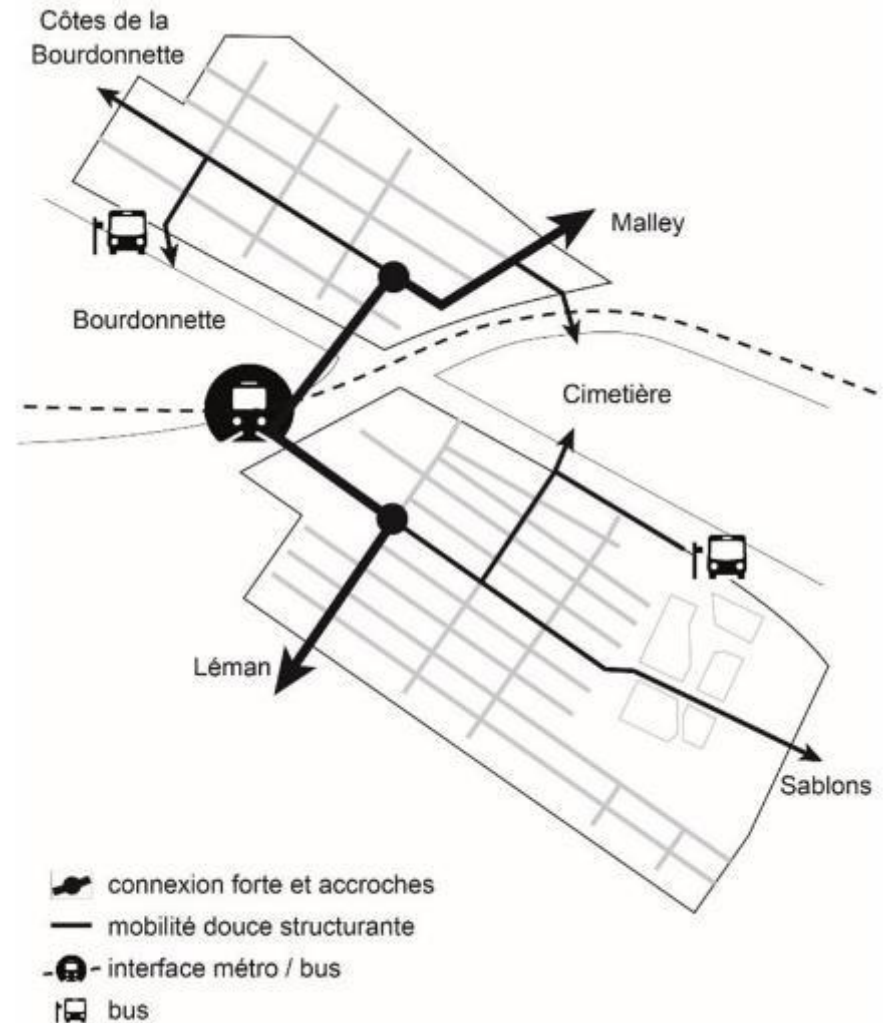
- **Relier** les espaces et bâtiments à vocation publique.
- Prévoir des **espaces** ouverts de **qualité et diversifiés**.
- **Hiérarchiser** les espaces ouverts.
- Maintenir/aménager des espaces verts de **respiration** interne au quartier, à forte ambiance végétale.
- Intégrer une **arborisation en pleine terre** de gabarit atteignant ou dépassant les acrotères des bâtiments bas afin de compléter le paysage des toitures.
- Prévoir des **formes végétales diverses** adaptées au site.
- ~~Création~~ **d'espaces publics majeurs**



# Thématique: mobilité douce

## Objectifs

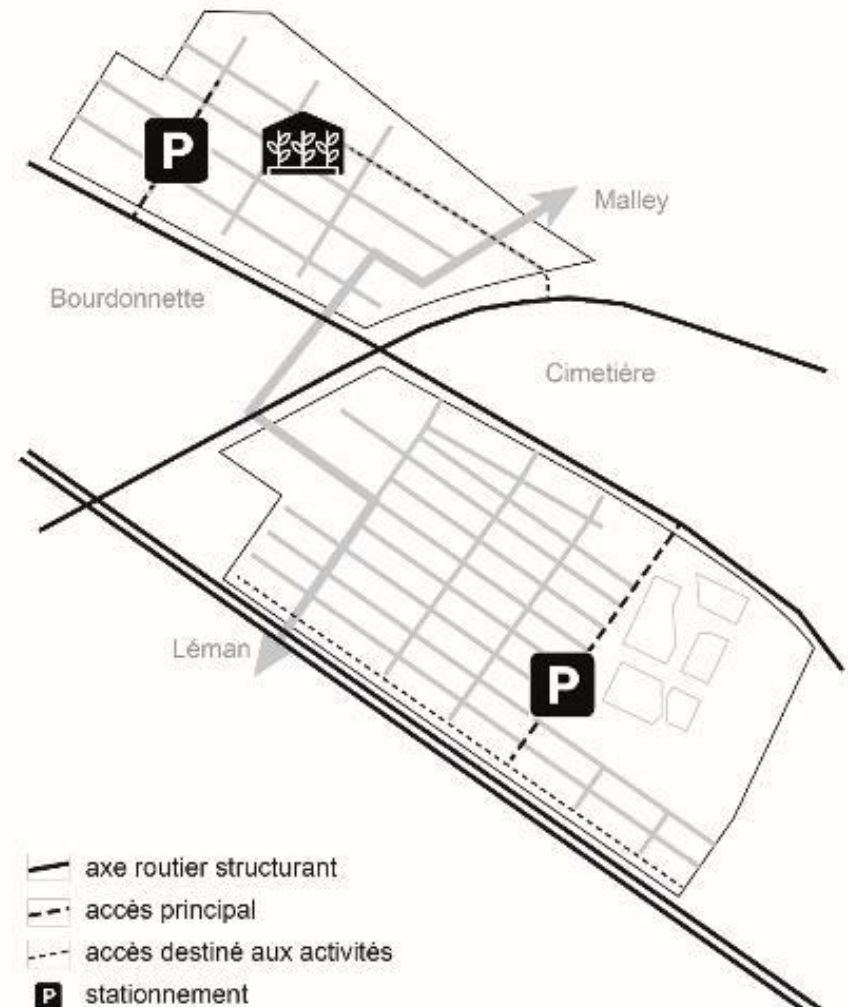
- **Favoriser** la mobilité douce.
  - **Relier** directement le réseau de mobilité douce au réseau de transports publics.
  - **Désenclaver** le site.
- Amélioration de l'offre en transports publics.



# Thématique: mobilité individuelle motorisée

## Objectifs

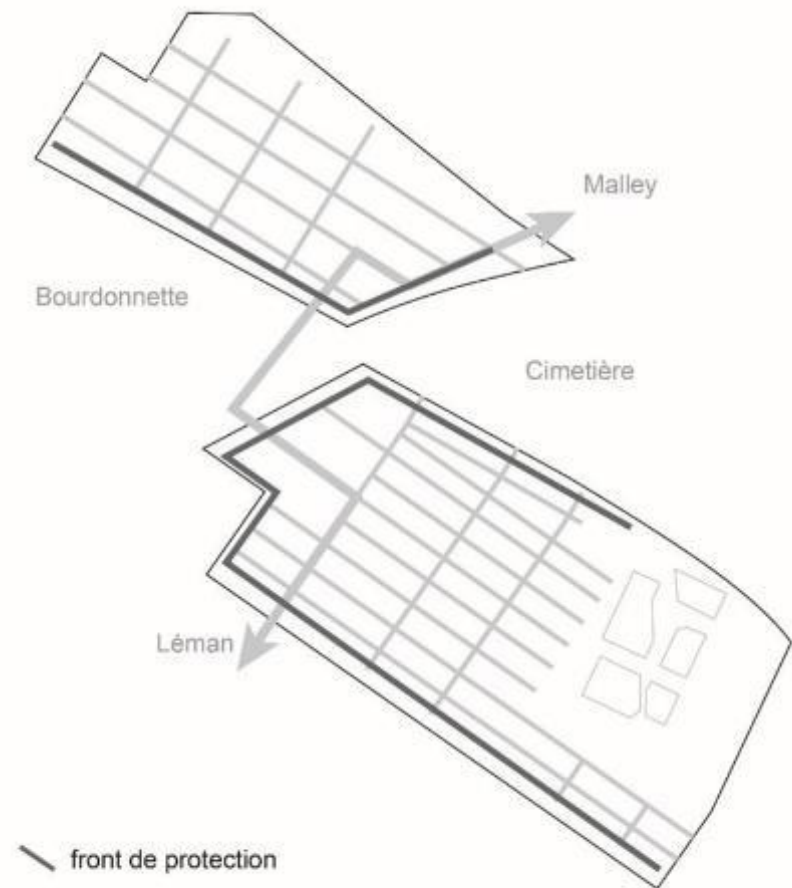
- **limiter** la génération de trafic et les déplacements de véhicules motorisés dans le périmètre.
- Modification du **réseau structurant**



# Thématique: environnement

## Objectifs

- **Limitier les nuisances** sonores induites par les principaux axes routiers.
- **Anticiper** le risque d'**accidents majeurs**.
- Assurer une **protection** pour l'ensemble du site en tenant compte du phasage des travaux.
- Assurer une protection de l'ensemble du périmètre tout **en maintenant des césures offrant des ouvertures visuelles**.
- Réaliser un quartier répondant aux critères de la **société à 2000 watts**.
- Mettre en réseau des **espaces extensifs** favorables à la biodiversité
- Autres objectifs environnementaux (biodiversité, eaux, etc.).



# Conclusion et Suite

Mme Nathalie Aebischer – Métamorphose (BDM)

Restitution publique de la démarche participative

Jeudi 24 mai 2018

# Un planning ambitieux...

DATES

PLANIFICATION

2017



MEP

2018



Schéma directeur

Consolidation du programme

Lancement des PPA + Fouilles archéologiques

2020



Recherche des investisseurs

Concours d'architecture

2023



Pose de la première pierre

Dès 2025



Premiers habitants







# Questions & discussion autour du schéma directeur

Restitution publique de la démarche participative  
Jeudi 24 mai 2018



**Merci à tou(te)s  
et venez partager un verre!**

Restitution publique de la démarche participative  
Jeudi 24 mai 2018